

# REACT

REAKCJA NA MIARĘ POTRZEB  
REACTION TAILORED TO YOUR NEEDS





Reagujemy na Twoje potrzeby, tworząc komfortową przestrzeń do pracy, która napędza do działania. Korzystaj z możliwości, jakie daje biuro zlokalizowane w centrum dynamicznego miasta. Jest wiele dróg, aby dotrzeć do celu, ale tylko jedno miejsce, w którym masz wszystko w zasięgu ręki. React!

We respond to your needs by creating a comfortable workspace which inspires you to act. Take advantage of all the opportunities that an office located in the center of a dynamic city enables. There are many roads to get you to your destination – but only one where everything is at your fingertips. React!



Lokalizacja w ścisłym centrum Łodzi.  
Location in the heart of Łódź.



Komfortowa przestrzeń do pracy, w której zadbałismy o każdy detal.  
Comfortable working space designed with every detail in mind.



Bezpośrednie sąsiedztwo tramwajów, autobusów i stacji rowerów miejskich.  
Direct access of trams, buses and a city bike station.





BLISKO?  
CLOSE? CLOSER!



Port Lotniczy Łódź – 15 min samochodem  
Łódź Airport – 15 min by car

2 h 20 min – Londyn London  
3 h 00 min – Frankfurt Frankfurt  
4 h 50 min – Barcelona Barcelona  
5 h 20 min – Mediolan Milan  
5 h 55 min – Paryż Paris



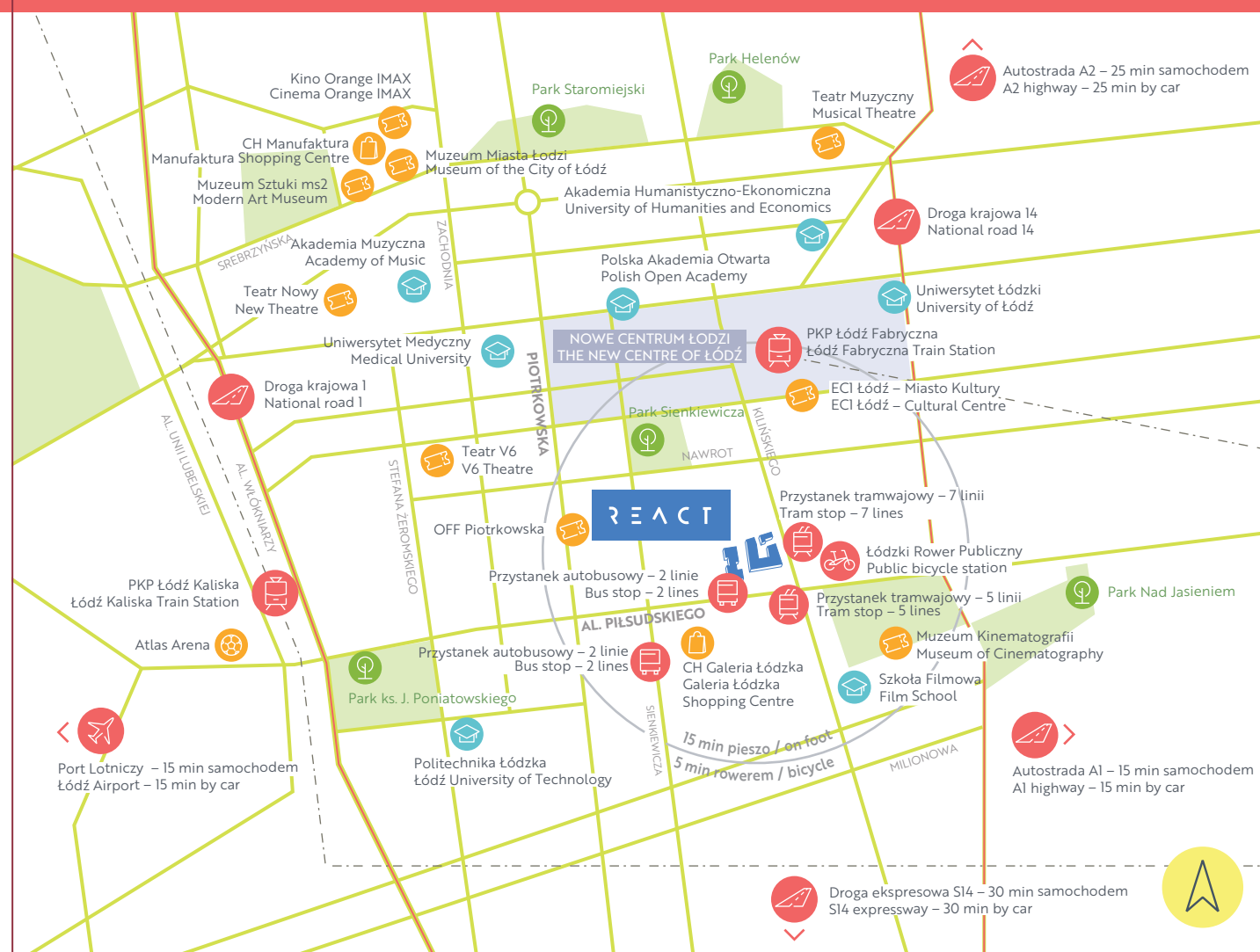
PKP Łódź Fabryczna – 15 min samochodem  
Łódź Fabryczna Train Station – 15 min by car

1 h 30 min – Warszawa Warsaw  
3 h 00 min – Katowice Katowice  
3 h 20 min – Kraków Kraków  
3 h 45 min – Poznań Poznań  
4 h 30 min – Gdańsk Gdańsk



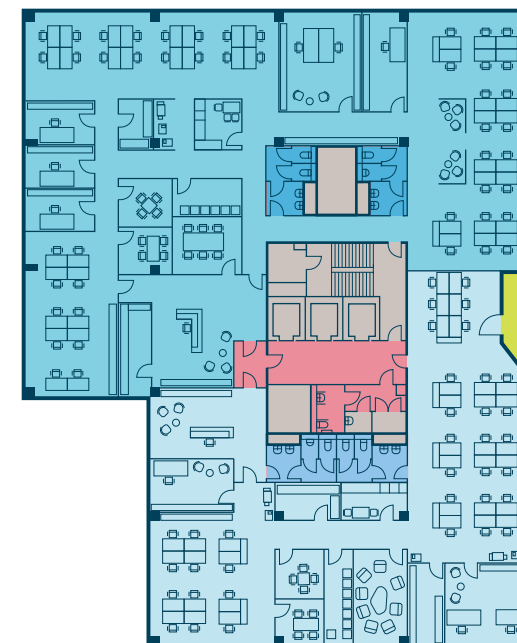
Autostrada A1 – 15 min samochodem  
A1 highway – 15 min by car

1 h 40 min – Warszawa Warsaw  
2 h 20 min – Poznań Poznań  
2 h 40 min – Katowice Katowice  
3 h 00 min – Gdańsk Gdańsk  
3 h 20 min – Kraków Kraków



## ARANŻACJA TYPOWEGO PIĘTRA TYPICAL FLOOR ARRANGEMENT

617 m<sup>2</sup>  
43



6

Piętro  
Floor

2426 m<sup>2</sup>

Całkowita pow. najmu  
Total rentable space

4

Najemców  
Tenants

418 m<sup>2</sup>  
40

560 m<sup>2</sup>  
64

716 m<sup>2</sup>  
67



al. Piłsudskiego



stanowiska pracy  
workstations

pow. najmu  
rentable space

pow. pomocnicza  
auxiliary area

pow. techniczna  
technical area

taras  
terrace

STANDARD BIURA  
OFFICE ARRANGEMENT

- 

Podniesione podłogi  
Raised floors
- 

Czujniki dymu  
Smoke detectors
- 

Podwieszane sufity  
Suspended ceilings
- 

Rolety  
Blinds
- 

Puszki podłogowe  
Floor boxes
- 

Wykładzina w kaflach  
Carpet tiles
- 

Przyjazne oświetlenie  
Eye-friendly lighting
- 

Okablowanie strukturalne  
Structured cabling
- 


Uchyłne okna  
Tilt windows
- 


Energooszczędny system  
klimatyzacji i wentylacji  
Energy-efficient air-conditioning  
and ventilation system


SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
TECHNICAL SPECIFICATION


15 000 m<sup>2</sup>  
GLA





- 


System kontroli dostępu  
Access control system
- 


BMS
- 

Szafki i natryski dla rowerzystów  
Lockers and showers for cyclists
- 

Zasilanie awaryjne  
Emergency power supply
- 

Monitoring  
CCTV
- 

Światłowód  
Fibre optic cables
- 

Całodobowa ochrona  
24 h security
- 

Wzmacniacz sygnału GSM  
GSM signal amplification

Całkowita powierzchnia biurowa Total office area	14 162 m <sup>2</sup>
Add-on factor Add-on factor	2,98%
Podziemne miejsca parkingowe Underground parking spaces	96
Naziemne miejsca parkingowe Above ground parking spaces	52
Stacje ładowania samochodów elektrycznych Charging stations for electric cars	5
Liczba miejsc parkingowych dla rowerów Number of parking spaces for bicycles	94



1,55 mln m<sup>2</sup>

powierzchni oddanej do użytku  
total area of completed projects

20+

lat doświadczenia na rynku  
years of experience on the market

152

ukończonych projektów  
completed projects

**ECHO**  
investment

echo.com.pl

Doświadczenie? Echo!

Echo Investment jest największym polskim deweloperem, jedynym z tak bogatym doświadczeniem w trzech sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym oraz biurowym.

Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, Echo angażuje się w duże miastotwórcze projekty łączące różne funkcje. Tworzy miejsca, w których ludzie mogą pracować, mieszkać, bawić się i zaspokajać potrzeby dnia codziennego.

Experience? Echo!

Echo Investment is the largest Polish developer, the only one on the market with extensive experience in three sectors of the real estate market: residential, retail and service as well as the office one. As a company responsible for the development of cities, Echo is involved in large city-forming projects combining various functions. The company creates places where people can work, live, play and satisfy their everyday needs.

**POROZMAWIAJMY!**  
**LET'S TALK!**

Katarzyna Kubicka

Dyrektor Regionalna

+48 664 900 310

katarzyna.kubicka@echo.com.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

All texts, visualizations and other graphic materials included in this brochure serve solely as a means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.