

Kielce, dn. 8 listopada 2023 r.

### **Informacja o realizowanej strategii podatkowej Midpoint71-Cornwall Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna w 2022 r.**

Midpoint71-Cornwall Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna („Midpoint”) jest podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych mającym siedzibę na terytorium Polski. Midpoint należy do grupy kapitałowej Echo Investment S.A. („Grupa Echo”), w której podmiotem dominującym jest Echo Investment S.A. Midpoint to spółka celowa, która została powołana w celach inwestycyjnych. Powstała w wyniku przekształcenia w 2019 roku Projekt 22 – „Grupa Echo” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna. Spółka w ostatnich latach realizowała inwestycję we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 9 w postaci budynku biurowo-usługowego.

Midpoint prowadzi działalność w sposób etyczny. Spółka stosuje się do wprowadzonego z końcem 2016 r. Kodeksu Postępowania Echo Investment oraz sporządzonego za rok 2022 Raportu Zrównoważonego Rozwoju Echo Investment. W swojej działalności Midpoint podobnie jak cała Grupa Echo kładzie duży nacisk na odpowiedzialność korporacyjną, a odpowiedzialne administrowanie i wypełnianie obowiązków podatkowych uważa za swój obowiązek w ramach wykonywanej działalności.

Jako, że Midpoint jest spółką celową w Grupie Echo, a w ramach struktury jest spółką wnuczką Echo Investment S.A., zarządzenie kwestiami podatkowymi odnoszącymi się do Midpoint realizowane jest na poziomie Echo Investment S.A.

MIDPOINT przestrzega polskiego prawa, w tym przepisów podatkowych. Strategia podatkowa Midpoint odzwierciedla tę zasadę i można ją podsumować w następujący sposób:

1. Strategia podatkowa Midpoint polega na:
  - a) wypełnianiu wszystkich wymogów prawnych oraz składaniu wszystkich odpowiednich deklaracji podatkowych i dokonywaniu wszystkich płatności podatków, zgodnie z polskim prawem, według swojej najlepszej wiedzy i z dochowaniem należytej staranności;
  - b) dążeniu do wykorzystania dostępnych ulg i zachęt podatkowych w sposób zgodny z celami polityki publicznej;
  - c) starannej analizie konsekwencji podatkowych złożonych decyzji biznesowych, na przykład transakcji nabycia innych podmiotów;
  - d) przestrzeganiu odpowiednich procesów związanych z zarządzaniem ryzykiem podatkowym oraz zapewnieniu nadzoru nad przestrzeganiem tych procesów.
2. W celu zapewnienia monitorowania poprawności rozliczeń z tytułu zobowiązań podatkowych, w ramach struktury korporacyjnej Echo funkcjonuje Zespół Podatków i Cen Transferowych, odpowiedzialny za nadzór merytoryczny nad poprawnością rozliczeń podatkowych i prawidłowym wypełnianiem przez Grupę Echo obowiązków podatkowych oraz w zakresie cen transferowych. Dział HR jest natomiast odpowiedzialny za rozliczenia podatków, składek ZUS i innych należności publicznoprawnych związanych z zatrudnieniem pracowników.
3. Wewnętrzna struktura korporacyjna Grupy Echo została stworzona tak, aby zapewnić, że:
  - a) Zarząd Midpoint posiada należyłą wiedzę i rozumie istotne znaczenie zapewnienia poprawności rozliczeń podatkowych Midpoint oraz środków pozwalających na osiągnięcie tego celu.
  - b) Istnieje regularny dialog pomiędzy Zarządem Echo Midpoint. a osobami odpowiedzialnymi za zarządzanie kwestiami finansowymi i podatkowymi w Midpoint w zakresie zarządzania ryzykiem podatkowym.

- c) Działalność Midpoint pozytywnie odzwierciedla istotność zapewnienia poprawności rozliczeń podatkowych oraz wypełniania obowiązków podatkowych.
4. Przy podejmowaniu działań komercyjnych brane są pod uwagę, między innymi, polskie przepisy podatkowe, mając na względzie zrównoważoną realizację wartości dla swoich współników. Wszelkie podejmowane działania reorganizacyjne muszą mieć uzasadnienie komercyjne i gospodarcze, jak również będą w pełni uwzględniały wpływ na reputację i główne cele zarówno Midpoint jak i całej Grupy Echo.
5. Biorąc pod uwagę skalę działalności i wielkość zobowiązań podatkowych Midpoint, mogą od czasu do czasu pojawiać się ryzyka związane z interpretacją przepisów prawa podatkowego z uwagi na ich skomplikowany charakter. Ryzyka te są aktywnie identyfikowane, oceniane, monitorowane i zarządzane, aby zapewnić, że wypełnianie obowiązków podatkowych pozostaje w zgodzie z celami spółki. Procesy zarządzania ryzykiem podatkowym w Midpoint mają na celu wypełnienie wszystkich obowiązków podatkowych wynikających z przepisów prawa podatkowego w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.). W przypadku zidentyfikowania ryzyka podatkowego, podejmowane są działania mające na celu ograniczenie tego ryzyka, co zapewnia stosowanie procedur zarządzania ryzykiem podatkowym. W przypadku wystąpienia istotnych niepewności lub złożonych problemów w odniesieniu do danego ryzyka, Midpoint korzysta z usług profesjonalnych doradców podatkowych.
6. Procesy zarządzania w Midpoint odzwierciedlają wdrożone dla całej Grupy Kapitałowej Echo procedury podatkowe, takie jak:
- Polityka Podatkowa;
  - Procedura płatności w ramach tzw. Mechanizmu Podzielonej Płatności;
  - Polityka cen transferowych;
  - Procedura przeciwdziałania niewywiązaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych (MDR).
7. Kwestie dotyczące rozliczeń podatkowych są rozwiązywane poprzez stosowanie procesów i procedur zarządzania wskazanych powyżej oraz dialog z polskimi organami podatkowymi. Z tego też powodu, Zarząd Midpoint w porozumieniu z Echo nie zidentyfikował dalszej potrzeby rozszerzania form dobrowolnej współpracy z polskimi organami podatkowymi.
8. Kierując się treścią oraz wymogami wskazanymi w art. 27c ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 z późn. zm.; dalej „ustawa o CIT”). Midpoint pragnie złożyć następujące oświadczenia:
- W 2022 r. Midpoint był zaangażowany w transakcje z podmiotami powiązanymi, w tym dotyczące: umów pożyczek, umów o ustanowienie zabezpieczenia, umów najmu powierzchni biurowej, których wartość przekroczyła 5% całkowitej sumy bilansowej aktywów ujętych w ostatnim zatwierdzonym sprawozdaniu finansowym Midpoint.

Spółka oświadcza, że w niniejszej informacji przedstawiono informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi, których: i) wartość jednostkowo przekroczyła 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Midpoint, oraz ii) wartość sumarycznie dla transakcji tego samego rodzaju przekroczyła 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Midpoint.

- W 2022 r. Midpoint nie przeprowadzał transakcji restrukturyzacyjnych, które mogły mieć wpływ na wysokość jej zobowiązań podatkowych lub zobowiązań podatkowych podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.
- W 2022 r. Midpoint był zainteresowanym niebędącym stroną postępowania we wniosku o wydanie indywidualnych interpretacji prawa podatkowego (w zakresie zagadnień w podatku od towarów i

usług oraz podatku od czynności cywilnoprawnych związanych ze sprzedażą budynku biurowo-usługowego).

- d) W 2022 roku Midpoint nie był zobowiązany do raportowania uzgodnień Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów dotyczących obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych (ang. *Mandatory Disclosure Rules*), z uwaga na fakt, że prowadzone w 2022 roku przez Midpoint działania gospodarcze nie spełniały przesłanek schematu podatkowego w rozumieniu ww. przepisów.
- e) W 2022 r. Midpoint nie dokonywał żadnych rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w państwach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2637z późn. zm.) oraz w obwieszczeniu Ministra Finansów dnia 14 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia listy krajów i terytoriów wskazanych w unijnym wykazie jurysdykcji niechętnych współpracy do celów podatkowych przyjmowanym przez Radę Unii Europejskiej, które nie zostały ujęte w wykazie krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wydawanym na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisów o podatku dochodowym od osób prawnych, oraz dnia przyjęcia tego wykazu przez Radę Unii Europejskiej (M. P. z 2022 r. poz. 992).

Midpoint na bieżąco dokonuje przeglądu swojej strategii podatkowej w związku ze zmianami legislacyjnymi i regulacyjnymi.

*Spółka oświadcza, że na potrzeby przekazania informacji o realizacji strategii podatkowej nie zostały ujawnione informacje mogące obejmować tajemnicę handlową, przemysłową, zawodową lub tajemnicę procesu produkcyjnego Spółki.*