

West 4
BUSINESS HUB

ECHO
investment

DLA WSZYSTKICH TYCH, KTÓRZY CHCĄ WIĘCEJ

FOR ALL OF YOU WHO STRIVE FOR MORE

Sztuką jest odnaleźć w życiu otoczenie dające impuls do tworzenia rzeczy pozwalających odbić się od przeciętności. Odkryj swój twórczy potencjał w miejscu, które zostało zaprojektowane, aby inspirować do spotkań, wymiany myśli, idei i pomysłów.

One of the essential challenges in life is to find an environment that pushes you to create things which let you rise above ordinariness. Discover your potential for creativity in a place designed to inspire collaboration and exchange of thoughts, ideas and objectives.



West 4 to czteroetapowy kompleks biurowy, który umożliwia elastyczny rozwój i wzrost Twojej firmy.

West 4 is a four stage project that offers flexibility for your company to expand and grow.



Dzięki bliskości centrum i dobrej komunikacji wszystko masz w zasięgu ręki.

With downtown a few steps away and great public transport, everything is at your fingertips.



Dobrze zaprojektowana przestrzeń wspiera osiągnięcie mistrzostwa w swojej dziedzinie.

Well-designed space supports the achievement of mastery in your field.

LOKALIZACJA

LOCATION



Autostrada A4
A4 Highway
19 min samochodem / by car

2 h 00 min – Katowice / Katowice
2 h 30 min – Poznań / Poznan
3 h 00 min – Kraków / Krakow
3 h 30 min – Warszawa / Warsaw
5 h 00 min – Gdańsk / Gdansk



Port Lotniczy Wrocław
Wrocław Airport
17 min samochodem / by car

0 h 55 min – Warszawa / Warsaw
1 h 15 min – Frankfurt / Frankfurt
1 h 40 min – Mediolan / Milan
1 h 55 min – Paryż / Paris
1 h 55 min – Londyn / London



PKP Wrocław Główny
Main Train Station
18 min samochodem / by car

2 h 30 min – Poznań / Poznan
2 h 30 min – Katowice / Katowice
3 h 30 min – Warszawa / Warsaw
4 h 00 min – Kraków / Krakow
6 h 00 min – Gdańsk / Gdansk

ARANŻACJA TYPOWEGO PIĘTRA

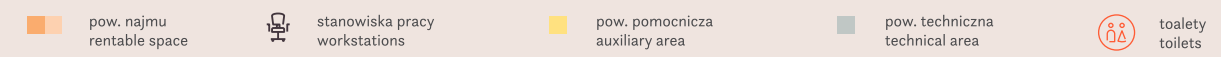
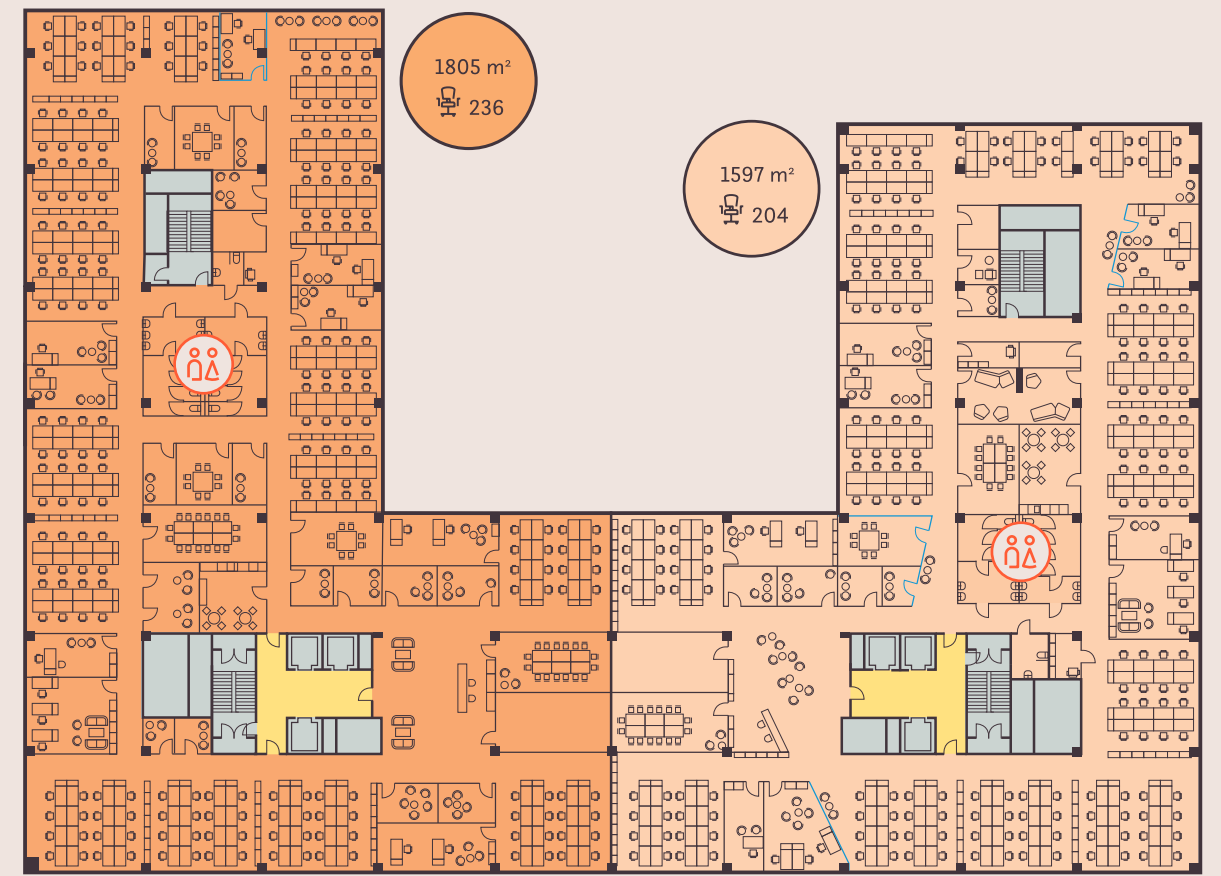
TYPICAL FLOOR ARRANGEMENT

2-3

Piętro
Floor











3 466 m²

Całkowita pow. najmu
Total rentable space



STANDARD BIURA

OFFICE STANDARD

-  Podniesione podłogi
Raised floors
-  Uchylne okna
Openable windows
-  Okablowanie strukturalne
Structured cabling
-  Podwieszane sufity
Suspended ceilings
-  Czujniki dymu
Smoke detectors
-  Energooszczędny system wentylacji i klimatyzacji
Energy-efficient air-conditioning and ventilation system
-  Puszki podłogowe
Floor boxes
-  Rolety
Blinds
-  Przyjazne oświetlenie
Eye-friendly lighting
-  Wykładzina w kaflach
Carpet tiles











SPECYFIKACJA TECHNICZNA

TECHNICAL SPECIFICATION

15 611 m²

GLA etap 1
GLA stage 1



-  System kontroli dostępu
Access control system
-  BMS
-  Szafki i natryski dla rowerzystów
Lockers and showers for cyclists
-  Zasilanie awaryjne
Emergency power supply
-  Monitoring
CCTV
-  Światłowód
Fibre optic cables
-  Całodobowa ochrona
24h security
-  Wzmacniacz sygnału GSM
GSM signal amplification

Budynek (etap 1)
Building (stage 1)

Całkowita powierzchnia biurowa Total office area	14 392 m ²
Add-on factor Add-on factor	5,40 %
Podziemne miejsca parkingowe Underground parking spaces	162
Naziemne miejsca parkingowe Above ground parking spaces	73
Współczynnik miejsc parkingowych Parking space ratio	1:61
Stacje ładowania samochodów elektrycznych Charging stations for electric cars	2
Miejsca parkingowe dla rowerów Parking spaces for bicycles	146

INWESTOR

INVESTOR

1,55 mln m²

powierzchni oddanej do użytku
total area of completed projects

20+

lat doświadczenia na rynku
years of experience on the market

152

ukończonych projektów
completed projects

ECHO
investment

ECHO.COM.PL

Echo Investment jest największym polskim deweloperem, jedynym z tak bogatym doświadczeniem w trzech sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym oraz biurowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast Echo angażuje się w duże miastotwórcze projekty łączące różne funkcje. Tworzy miejsca, w których ludzie mogą pracować, mieszkać, bawić się i zaspokajać potrzeby dnia codziennego.

Echo Investment is the largest Polish developer, the only one on the market with extensive experience in three sectors of the real estate market: residential, retail and service as well as the office one. As a company responsible for the development of cities, Echo is involved in large city-forming projects combining various functions. The company creates places where people can work, live, play and satisfy their everyday needs.

Porozmawiajmy!

Let's talk!

Katarzyna Kubicka

Dyrektor Regionalna

+48 664 900 310

katarzyna.kubicka@echo.com.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

All texts, visualizations and other graphic materials included in this brochure serve solely as a means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.