POLITYKA ŚRODOWISKOWA GRUPY ECHO

Wersja 1.0 | Sierpień 2026

1. Wprowadzenie

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Grupie Echo, oznacza to spółkę matkę Echo Investment S.A. ze wszystkimi spółkami zależnymi, łącznie z Archicom S.A. i jej spółkami zależnymi.

Grupa Echo przyjęła Strategię Zrównoważonego Rozwoju, której horyzont czasowy sięga do 2030 roku. Strategia określa cele środowiskowe, klimatyczne, społeczne i zarządcze realizowane we wszystkich obszarach działalności Grupy.

Działalność Grupy Echo opiera się na zaangażowaniu w budowę miast zrównoważonych, rozwijających się z poszanowaniem środowiska naturalnego oraz minimalizacją negatywnego oddziaływania na klimat. Naszym celem jest tworzenie i zarządzanie projektami, które wspierają transformację w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, efektywnego wykorzystania zasobów oraz zrównoważonego rozwoju miast i społeczności. Grupa Echo uznaje jednak, że działalność deweloperska, inwestycyjna i budowlana ma istotny wpływ na środowisko naturalne oraz jakość życia obecnych i przyszłych pokoleń. Sektor nieruchomości odpowiada za istotny udział w globalnych emisjach gazów cieplarnianych. Ambicją Grupy Echo jest odpowiedź na współczesne wyzwania i odegranie kluczowej roli w działaniach na rzecz ograniczania negatywnego wpływu na środowisko całego sektora budownictwa.

Polityka Środowiskowa Grupy Echo określa zasady, zobowiązania oraz kierunki działań w zakresie ochrony środowiska, zarządzania wpływem oraz ograniczania ryzyk klimatycznych i środowiskowych. Realizując postanowienia Polityki Środowiskowej Grupa Echo dąży do projektowania bezpiecznych, zdrowych i przyjaznych przestrzeni, w których poszanowanie różnorodności biologicznej i klimatu służyć będzie ich obecnym użytkownikom, lokalnym społecznościom oraz przyszłym pokoleniom.

Grupa Echo zobowiązuje się do spełniania mających zastosowanie obowiązków zgodności, w tym wymagań prawnych oraz innych wymagań wewnętrznych w zakresie ochrony środowiska i zapobiegania zanieczyszczeniom. Polityka stanowi integralny element systemu zarządzania Grupy Echo i wspiera realizację strategii biznesowej, strategii ESG oraz wymagań wynikających z przepisów prawa, standardów rynkowych oraz oczekiwań interesariuszy.

2. Zakres stosowania

Polityka ma zastosowanie do wszystkich spółek Grupy Echo oraz wszystkich pracowników, współpracowników i partnerów biznesowych zaangażowanych w realizację działalności Grupy niezależnie od typu działalności biznesowej, lokalizacji czy realizowanych zadań.

Oczekujemy od dostawców, wykonawców i partnerów biznesowych prowadzenia działalności zgodnie z zasadami odpowiedzialności środowiskowej oraz wspierania realizacji celów środowiskowych Grupy Echo. Wymagania te realizowane są m.in. poprzez standardy projektowe, wymagania dla biur projektowych, dokumentację projektową, dialog z dostawcami oraz odpowiednie zapisy w umowach obowiązujących w Grupie Echo.

Polityka obejmuje działalność operacyjną Grupy Echo oraz wpływ środowiskowy związany z łańcuchem wartości, w tym projektowaniem, realizacją, użytkowaniem i zarządzaniem nieruchomościami.

3. Zobowiązania środowiskowe

Wszystkie spółki Grupy Echo zobowiązują się do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami odpowiedzialności środowiskowej oraz ciągłego doskonalenia wyników środowiskowych i klimatycznych. Naszym wyzwaniem jest zmniejszenie wpływu na środowisko oraz klimat, a także ochrona różnorodności biologicznej. Aby to osiągnąć, Grupa koncentruje się na następujących zadaniach:

Ochrona klimatu i adaptacja

- Wspiera rozwój budownictwa niskoemisyjnego oraz wdraża rozwiązania zgodne z celami Porozumienia Paryskiego;
- Dba o ciągły proces ograniczania emisji gazów cieplarnianych w całym łańcuchu wartości;
- Monitoruje i raportuje emisje gazów cieplarnianych w całym łańcuchu wartości;
- Analizuje i zarządza fizycznymi ryzykami klimatycznymi związanymi z adaptacją do zmian klimatu w procesach inwestycyjnych, budowlanych i operacyjnych;
- Prowadzi i wspiera ambitne działania na rzecz dekarbonizacji, realizowane w oparciu o plan transformacji klimatycznej obejmujący inicjatywy i projekty redukujące emisje w całym łańcuchu wartości;
- Wspiera i współpracuje z kluczowymi dostawcami w celu ograniczenia śladu węglowego materiałów i produktów dostarczanych do Grupy, co przyczynia się do zmniejszenia całkowitego śladu emisji gazów cieplarnianych.

Wykorzystanie zasobów naturalnych

- Realizuje działania w celu efektywnego wykorzystania energii, materiałów, wody i innych zasobów naturalnych;
- Monitoruje i zmniejsza zużycie wody;
- Wdraża i doskonali system zarządzania środowiskowego zgodnie z normami ISO, tam, gdzie jest to uzasadnione charakterem działalności;
- Dąży do zwiększania retencji oraz efektywnego gospodarowania wodą poprzez stosowanie wytycznych projektowych dotyczących retencji i ponowne wykorzystanie wód opadowych.

Energia

- Dąży do ciągłego zmniejszania zużycia energii i w miarę możliwości korzystania z energii bezemisyjnej lub o niskiej emisji dwutlenku węgla;

- Zwiększa wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych oraz dąży do poprawy efektywności energetycznej budynków i procesów.

Zanieczyszczenia i odpady

- Ogranicza ilości odpadów poprzez stosowanie zasad gospodarki obiegu zamkniętego, ponownego wykorzystania materiałów oraz recyklingu;
- Dąży do uwzględniania zasad gospodarki o obiegu zamkniętym w projektowaniu, realizacji i zarządzaniu nieruchomościami, wspierając rozwiązania umożliwiające wydłużenie cyklu życia budynków, ponowne wykorzystanie materiałów oraz ich odzysk po zakończeniu okresu użytkowania.
- Zwiększa stosowanie materiałów, technologii i rozwiązań przyjaznych środowisku oraz wspierających dekarbonizację sektora nieruchomości i budownictwa;
- Dąży do ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody związanych z realizacją projektów oraz działalnością operacyjną;
- Podejmuje działania w celu zmniejszania zanieczyszczenia hałasem;
- Zarządza ryzykiem środowiskowym związanym ze stosowaniem materiałów i substancji chemicznych poprzez określanie wymagań dla projektowanych i stosowanych rozwiązań oraz ograniczanie wykorzystania substancji szczególnie niebezpiecznych.

Różnorodność biologiczna

- Podejmuje działania w celu minimalizowania wpływu działalności Grupy na bioróżnorodność, florę, faunę i ekosystemy, jeżeli działalność Grupy lub inwestycje wywierają istotny negatywny wpływ obszary cenne przyrodniczo;
- Ocenia wpływy i ryzyka związane z różnorodnością biologiczną oraz uwzględnia kwestie różnorodności biologicznej w procesach decyzyjnych Grupy;
- Prowadzi waloryzacje przyrodnicze i monitoruje realizacje działań kompensacyjnych.

4. Zarządzanie i odpowiedzialność

Zarządy spółek Grupy Echo są odpowiedzialne za wdrożenie niniejszej polityki oraz zapewnienie odpowiednich zasobów do realizacji przyjętych zobowiązań.

Kadra zarządzająca oraz kierownicy projektów odpowiadają za wdrażanie zasad polityki środowiskowej w ramach powierzonych obszarów działalności.

Pracownicy Grupy Echo są zobowiązani do przestrzegania wymagań niniejszej polityki oraz wspierania działań środowiskowych i klimatycznych.

5. Monitoring i raportowanie

Grupa Echo wyznacza okresowe, mierzalne cele środowiskowe dla wszystkich spółek należących do Grupy Echo oraz monitoruje postępy w ich realizacji. Wyniki środowiskowe i klimatyczne są regularnie analizowane na poziomie Grupy Echo w celu oceny skuteczności podejmowanych działań i stopnia realizacji wyznaczonych celów.

Wyniki środowiskowe raportowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymogami dyrektywy CSRD oraz standardami ESRS.

Polityka podlega okresowym przeglądom i aktualizacjom w celu zapewnienia jej skuteczności oraz zgodności z wymaganiami regulacyjnymi i strategicznymi.

Za bieżące utrzymanie, okresowy przegląd oraz koordynację aktualizacji niniejszej Polityki odpowiada Zespół BHP i Ochrony Środowiska, we współpracy z właściwymi jednostkami organizacyjnymi, w tym Zespołem ESG, w zakresie wynikającym z obowiązujących wymagań regulacyjnych oraz Strategii zrównoważonego rozwoju 2030 Grupy Echo-Archicom. Za raportowanie wyników środowiskowych zgodnie z obowiązującymi wymogami regulacyjnymi, w tym CSRD i ESRS, odpowiada Zespół ESG we współpracy z właścicielami danych i właściwymi jednostkami organizacyjnymi.

6. Postanowienia końcowe

Niniejsza Polityka Środowiskowa obowiązuje we wszystkich spółkach Grupy Echo i stanowi podstawę działań podejmowanych w zakresie ochrony środowiska, zarządzania klimatem oraz odpowiedzialnego rozwoju.

Każda spółka wchodząca w skład Grupy Echo zobowiązuje się do ciągłego doskonalenia systemu zarządzania środowiskowego poprzez okresową aktualizację standardów, procedur oraz narzędzi zarządzania zgodnie ze zmieniającymi się wymaganiami regulacyjnymi, najlepszymi praktykami rynkowymi, oczekiwaniami interesariuszy oraz wynikami monitorowania efektywności działań, a także rosnącej potrzebie ograniczania i adaptacji do zmian klimatu.

Nicklas Lindberg
Prezes Zarządu
Echo Investment S.A.