

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
O WSPÓŁADMINISTROWANIE DANYMI OSOBOWYMI NABYWCÓW LOKALI
W INWESTYCJACH DEWELOPERSKICH ECHO,
ZAWARARTEJ MIĘDZY ECHO / ARCHICOM

1. Strony zobowiązują się do współadministrowania danymi osobowymi nabywców Lokali w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z postanowieniami RODO.
2. Strony są zobowiązane do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych oraz do wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych służących ochronie danych osobowych, a także, w razie potrzeby, do aktualizacji takich środków. Środki takie powinny uwzględniać stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania a także ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia.
3. Strony zobowiązane są do sprawowania kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych przez podmioty trzecie.
4. Obie Strony ponoszą wspólnie odpowiedzialność za:
 - a) realizację podstawowych zasad przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 5 RODO;
 - b) wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych ochrony danych osobowych zgodnie z art. 24 RODO, w tym środków przewidzianych w art. 32 RODO;
 - c) dokonywanie okresowych przeglądów środków, o których mowa pod lit. b. powyżej i ich uaktualnianie;
 - d) uwzględnienie ochrony danych w fazie projektowania oraz wdrożenie środków technicznych i organizacyjnych pozwalających na domyślną ochronę danych osobowych zgodnie z art. 25 RODO;
 - e) prowadzenie rejestrów czynności przetwarzania oraz kategorii czynności przetwarzania zgodnie z art. 30 RODO z zastrzeżeniem, że Strony mogą prowadzić wspólny rejestr czynności przetwarzania oraz kategorii czynności przetwarzania dla procesów przetwarzania, w ramach których dochodzi do Współadministrowania danymi osobowymi nabywców Lokali.
2. Archiom, jako pełniący wiodącą rolę w zakresie wykonywania obowiązków nałożonych przez RODO, ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wypełnianie obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec nabywców Lokali;
 - b) zapewnienie skutecznego wykonywania przez nabywców Lokali przysługujących im praw;
 - c) zgłaszanie naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorcemu, zgodnie z art. 33 RODO;
 - d) zawiadamianie nabywców Lokali o naruszeniach, zgodnie z art. 34 RODO;
 - e) dokonywanie oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych przed rozpoczęciem przetwarzania, zgodnie z art. 35 RODO;
 - f) przeprowadzanie konsultacji z organem nadzorczym przed rozpoczęciem przetwarzania, jeżeli ocena skutków dla ochrony danych, o której mowa pod lit. e. powyżej, wskaże, że przetwarzanie powodowałoby wysokie ryzyko, zgodnie z art. 36 RODO.

3. Echo świadczy niezbędną pomoc w wykonywaniu przez Archicom obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności poprzez:
 - a) przekazywanie na żądanie Archicom informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania;
 - b) zgłaszanie Archicom każdego naruszenia w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia. Zgłoszenie powinno uwzględniać wszystkie informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Jeżeli – i w zakresie, w jakim informacji nie da się udzielić w tym samym czasie, można ich udzielać sukcesywnie bez zbędnej zwłoki;
 - c) przekazywanie Archicom wszelkich informacji niezbędnych do wywiązania się z obowiązku zawiadamiania nabywców Lokali o naruszeniu;
 - d) udzielanie wsparcia Archicom przy przeprowadzaniu oceny skutków dla ochrony danych, w tym poprzez udzielanie odpowiednich informacji o zastosowanych środkach ochrony danych;
 - e) przedstawianie Archicom informacji, o których mowa w art. 36 ust. 3 RODO, przy konsultacjach z organem nadzorczym;
 - f) wspieranie Archicom, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania nabywców Lokali, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO, w tym prawa dostępu do danych;
 - g) informowanie Archicom o zapytaniach, wnioskach lub żądaniach pochodzących od nabywców Lokali oraz innych osób fizycznych, krajowych lub unijnych organów administracji publicznej, w tym odpowiednich organów nadzoru oraz od sądów, a także o wszelkich kontrolach lub inspekcjach ze strony takich organów, związanych ze Współadministrowaniem danymi osobowymi nabywców Lokali; informacje powinny być przekazywane niezwłocznie w taki sposób, aby umożliwić Archicom wywiązanie się z obowiązków określonych w ust. 2 powyżej, lecz nie później niż w ciągu 24 h od doręczenia Echo zapytania, wniosku lub żądania lub rozpoczęcia kontroli lub inspekcji.
4. Każda ze Stron może samodzielnie:
 - a) przyjąć odpowiednie polityki lub procedury określające szczegółowe zasady realizacji wymogów RODO, przy czym takie polityki lub procedury nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) nadawać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych osobom upoważnionym;
 - c) wydawać instrukcje podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Spółek;
 - d) powierzać przetwarzanie danych osobowych nabywców Lokali podmiotom trzecim, za wyjątkiem powierzenia przetwarzania, w wyniku którego nastąpiłby transfer danych do państw trzecich. Fakt powierzenia przetwarzania musi być podany do wiadomości pozostałym współadministratorom drogą pisemną na adres korespondencyjny lub mailową; nie dotyczy to powierzenia przetwarzania innym spółkom z Grupy Archicom;
5. Strony mogą wspólnie zdecydować o wyznaczeniu inspektora ochrony danych osobowych dla Strony oraz przekazaniu mu zadań określonych w niniejszym paragrafie oraz w § 10 poniżej. Każda ze Spółek może także samodzielnie wyznaczyć inspektora ochrony danych osobowych, jeżeli w jej ocenie jest to wymagane na podstawie art. 37 ust. 1 RODO lub przyczyni się do poprawy poziomu ochrony danych osobowych.
6. Pozostałe decyzje w sprawach ochrony danych osobowych, podejmowane są wspólnie przez Strony.

7. Podczas współadministrowania danymi osobowymi, na każdym etapie ich przetwarzania, Strony zapewniają nabywcom Lokali realizację praw przysługujących im na mocy RODO, to znaczy:
 - a) prawa do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 7 RODO,
 - b) prawa dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO,
 - c) prawa do sprostowania oraz uzupełnienia danych zgodnie z art. 16 RODO,
 - d) prawa do usunięcia danych zgodnie z art. 17 RODO,
 - e) prawa do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO,
 - f) prawa do przenoszenia danych zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych zgodnie z art. 21 RODO, w tym sprzeciwu wobec przetwarzania danych dla celów marketingu bezpośredniego,
 - h) prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 RODO.
8. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 powyżej, realizacja praw nabywców Lokali jest wykonywana przez osobę wyznaczoną przez Archicom.
9. Niezależnie od odpowiedzialności Archicom w zakresie zapewnienia wykonywania przez nabywców Lokali przysługujących im praw, nabywcy Lokali mogą wykonywać swoje prawa wobec obu Stron. W takich sytuacjach Echo powinno niezwłocznie przekazywać żądanie nabywców Lokali do Archicom wraz z wszelkimi informacjami niezbędnymi do zapewnienia jego realizacji.
10. Ust. 9 powyżej nie ma zastosowania do żądań, które mogą być zrealizowane wyłącznie przez Echo lub żądań, których samodzielna realizacja przez Echo jest bardziej efektywna.